

40				1	EUR	
NAT.	Filing date	N°. 0407.268.158	P.	U.	D.	C-cap 1

ANNUAL ACCOUNTS AND OTHER DOCUMENTS TO BE FILED IN ACCORDANCE WITH THE BELGIAN COMPANIES AND ASSOCIATIONS CODE

IDENTIFICATION DETAILS (at the filing date)

NAME: **COFINTRA**

Legal form: **Public limited liability company**

Address: **Place Flagey**

N°. **18**

Postal code: **1050**

Town: **Brussel 5**

Country: **Belgium**

Register of legal persons - commercial court: **Brussel, French-speaking**

Website ¹:

Company registration number **0407.268.158**

DATE **06/01/2017** of filing the most recent document mentioning the date of publication of the deed of incorporation and of the deed of amendment of the articles of association.

ANNUAL ACCOUNTS **IN EURO (2 decimals)** ²

	approved by the general meeting of	24/07/2019
regarding the period from	01/01/2018	to 31/12/2018
Preceding period from	01/01/2017	to 31/12/2017

The amounts for the preceding period are / ~~are not~~ ³ identical to the ones previously published.

Total number of pages filed: **38** Numbers of the sections of the standard model form not filed because they serve no useful purpose: 6.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.3.5, 6.3.6, 6.4.2, 6.5.2, 6.6, 6.7.2, 6.8, 6.9, 6.17, 6.18.2, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15

Signature
(name and position)

Signature
(name and position)

¹ Optional mention.

² If necessary, change to currency in which the amounts are expressed.

³ Strike out what does not apply.

**LIST OF DIRECTORS, BUSINESS MANAGERS AND AUDITORS AND
DECLARATION REGARDING A COMPLIMENTARY REVIEW OR
CORRECTION ASSIGNMENT**

LIST OF DIRECTORS, BUSINESS MANAGERS AND AUDITORS

COMPLETE LIST with surname, first names, profession, place of residence (address, number, postal code and town) and position within the company

Verlinvest NV 0455.030.364

Place Flagey 18, 1050 Elsene, Belgium

Title : Director

Mandate : 27/05/2013- 28/02/2019

Represented by :

1. de Mevius Frédéric
Abingdon Road 47-49 , W8 6AN Londres, United Kingdom

Verlinvest BV NV B

Veerkade 6, 3016 Rotterdam, Netherlands

Title : Director

Mandate : 27/05/2013- 28/02/2019

Represented by :

1. de Mevius Frédéric
Abington Road 47-49 , W8 6AN London, United Kingdom
Administrateur

de Mevius Frédéric

Abingdon Road 47-49, W8 6AN Londres, United Kingdom

Title : Director

Mandate : 27/05/2013- 28/02/2019

Peacock Consulting PLLC 0806.998.131

av Albert Lancaster 93, 1180 Brussel 18, Belgium

Title : Director

Mandate : 19/06/2017- 18/06/2019

Represented by :

1. Melloul Eric
av Albert Lancaster 93 , 1180 Brussel 18, Belgium

NC Ventures PLLC 0891.429.604

av des Saisons 90, 1050 Brussel 5, Belgium

Title : Director

Mandate : 19/06/2017- 28/02/2019

Represented by :

1. Cator Nicholas
Killiney Road 145 , box 01/08, 239565 The Boutiq, Singapore

Henry Axelle

Chaussée de la Hulpe 213, 1170 Brussel 17, Belgium

Title : Director

Mandate : 01/03/2019- 30/05/2022

LIST OF DIRECTORS, BUSINESS MANAGERS AND AUDITORS (continued from previous page)

RSM Interaudit CALL 0436.391.122

Lozenberg 22, box 3, 1932 Sint-Stevens-Woluwe, Belgium

Title : Auditor, Membership number : B00091

Mandate : 30/05/2017- 18/06/2019

Represented by :

1. Laperal Luis

Rue du Bois du Bosquet 55 , 1331 Rosières, Belgium

, Membership number : A01937

DECLARATION REGARDING A COMPLIMENTARY REVIEW OR CORRECTION ASSIGNMENT

The managing board declares that not a single audit or correction assignment has been given to a person not authorized to do so by law, pursuant to articles 34 and 37 of the law of 22 April 1999 concerning accounting and tax professions.

The annual accounts ~~were~~ / were not * or corrected by an external accountant or by a company auditor who is not the statutory auditor.

If affirmative, should be mentioned hereafter: surname, first names, profession and address of each external accountant or company auditor and their membership number at their Institute, as well as the nature of their assignment:

- A. Bookkeeping of the company **,
- B. Preparing the annual accounts **,
- C. Auditing the annual accounts and/or
- D. Correcting the annual accounts.

If the tasks mentioned under A or B are executed by certified accountants or certified bookkeepers - tax experts, the following information can be mentioned hereafter: surname, first names, profession and address of each certified accountant or certified bookkeeper-tax expert and their membership number at the Institute of Accounting professionals and Tax Experts, as well as the nature of their assignment.

Surname, first names, profession and address	Membership number	Nature of the assignment (A, B, C and/or D)

* Strike out what does not apply.

** Optional mention.

ANNUAL ACCOUNTS

BALANCE SHEET AFTER APPROPRIATION

	Notes	Codes	Period	Preceding period
ASSETS				
FORMATION EXPENSES	6.1	20		
FIXED ASSETS		21/28	<u>139.168.672,77</u>	<u>155.348.867,06</u>
Intangible fixed assets	6.2	21		
Tangible fixed assets	6.3	22/27		
Land and buildings		22		
Plant, machinery and equipment		23		
Furniture and vehicles		24		
Leasing and other similar rights		25		
Other tangible fixed assets		26		
Assets under construction and advance payments		27		
Financial fixed assets	6.4 / 6.5.1	28	139.168.672,77	155.348.867,06
Affiliated Companies	6.15	280/1	132.519.342,77	148.699.537,06
Participating interests		280	117.083.919,55	115.140.825,35
Amounts receivable		281	15.435.423,22	33.558.711,71
Other companies linked by participating interests	6.15	282/3		
Participating interests		282		
Amounts receivable		283		
Other financial fixed assets		284/8	6.649.330,00	6.649.330,00
Shares		284	6.649.330,00	6.649.330,00
Amounts receivable and cash guarantees		285/8		

	Notes	Codes	Period	Preceding period
CURRENT ASSETS		29/58	<u>13.030.265,78</u>	<u>4.498.507,26</u>
Amounts receivable after more than one year		29		862.226,90
Trade debtors		290		
Other amounts receivable		291		862.226,90
Stocks and contracts in progress		3		
Stocks		30/36		
Raw materials and consumables		30/31		
Work in progress		32		
Finished goods		33		
Goods purchased for resale		34		
Immovable property intended for sale		35		
Advance payments		36		
Contracts in progress		37		
Amounts receivable within one year		40/41	1.101.836,48	670.238,38
Trade debtors		40	2.345,78	
Other amounts receivable		41	1.099.490,70	670.238,38
Current investments	6.5.1 / 6.6	50/53		
Own shares		50		
Other investments		51/53		
Cash at bank and in hand		54/58	11.928.429,30	2.966.041,98
Accruals and deferred income	6.6	490/1		
TOTAL ASSETS		20/58	152.198.938,55	159.847.374,32

	Notes	Codes	Period	Preceding period
EQUITY AND LIABILITIES				
EQUITY		10/15	<u>151.520.549,48</u>	<u>151.406.199,62</u>
Contributions	6.7.1	10/11	92.269.534,00	92.269.534,00
Capital		10	92.269.534,00	92.269.534,00
Issued capital		100	92.269.534,00	92.269.534,00
Uncalled capital ⁴		101		
Beyond capital		11		
Share premium account		1100/10		
Other		1109/19		
Revaluation surpluses		12		
Reserves		13	3.735.218,00	3.729.500,00
Reserves not available		130/1	3.735.218,00	3.729.500,00
Legal reserve		130	3.735.218,00	3.729.500,00
Reserves not available statutorily		1311		
Purchase of own shares		1312		
Financial support		1313		
Other		1319		
Untaxed reserves		132		
Available reserves		133		
Accumulated profits (losses)	(+)/(-)	14	55.515.797,48	55.407.165,62
Capital subsidies		15		
Advance to shareholders on the distribution of net assets ⁵		19		
PROVISIONS AND DEFERRED TAXES				
Provisions for liabilities and charges		160/5		
Pensions and similar obligations		160		
Taxes		161		
Major repairs and maintenance		162		
Environmental obligations		163		
Other liabilities and charges	6.8	164/5		
Deferred taxes		168		

⁴ Amount to be deducted from the issued capital.

⁵ Amount to be deducted from the other components of equity.

	Notes	Codes	Period	Preceding period
AMOUNTS PAYABLE		17/49	<u>678.389,07</u>	<u>8.441.174,70</u>
Amounts payable after more than one year	6.9	17		
Financial debts		170/4		
Subordinated loans		170		
Unsubordinated debentures		171		
Leasing and other similar obligations		172		
Credit institutions		173		
Other loans		174		
Trade debts		175		
Suppliers		1750		
Bills of exchange payable		1751		
Advance payments on contracts in progress		176		
Other amounts payable		178/9		
Amounts payable within one year	6.9	42/48	678.389,07	8.430.361,00
Current portion of amounts payable after more than one year falling due within one year		42		
Financial debts		43		
Credit institutions		430/8		
Other loans		439		
Trade debts		44	678.389,07	288.578,06
Suppliers		440/4	678.389,07	288.578,06
Bills of exchange payable		441		
Advance payments on contracts in progress		46		
Taxes, remuneration and social security	6.9	45		5.100,00
Taxes		450/3		5.100,00
Remuneration and social security		454/9		
Other amounts payable		47/48		8.136.682,94
Accruals and deferred income	6.9	492/3		10.813,70
TOTAL LIABILITIES		10/49	152.198.938,55	159.847.374,32

PROFIT AND LOSS ACCOUNT

	Notes	Codes	Period	Preceding period
Operating income		70/76A	135.234,16	113.200,00
Turnover	6.10	70	113.237,65	113.200,00
Stocks of finished goods and work and contracts in progress: increase (decrease)	(+)/(-)	71		
Produced fixed assets		72		
Other operating income	6.10	74	21.996,51	
Non-recurring operating income	6.12	76A		
Operating charges		60/66A	1.653.392,82	887.072,61
Goods for resale, raw materials and consumables		60		
Purchases		600/8		
Stocks: decrease (increase)	(+)/(-)	609		
Services and other goods		61	1.630.528,31	886.204,62
Remuneration, social security and pensions	(+)/(-) 6.10	62		
Amortisations of and other amounts written down on formation expenses, intangible and tangible fixed assets		630		
Amounts written down on stocks, contracts in progress and trade debtors: additions (write-backs)	(+)/(-) 6.10	631/4		
Provisions for liabilities and charges: appropriations (uses and write-backs)	(+)/(-) 6.10	635/8		
Other operating charges	6.10	640/8	22.864,51	867,99
Operating charges reported as assets under restructuring costs	(-)	649		
Non-recurring operating charges	6.12	66A		
Operating profit (loss)	(+)/(-)	9901	-1.518.158,66	-773.872,61

	Notes	Codes	Period	Preceding period
Financial income		75/76B	1.756.170,94	1.776.715,26
Recurring financial income		75	1.756.170,94	1.776.715,26
Income from financial fixed assets		750	1.734.107,81	1.737.220,53
Income from current assets		751	22.060,83	23.628,61
Other financial income	6.11	752/9	2,30	15.866,12
Non-recurring financial income	6.12	76B		
Financial charges	6.11	65/66B	123.662,42	127.735,38
Recurring financial charges		65	113.358,42	127.735,38
Debt charges		650	112.539,72	125.775,29
Amounts written down on current assets other than stocks, contracts in progress and trade debtors: additions (write-backs)	(+)/(-)	651		
Other financial charges		652/9	818,70	1.960,09
Non-recurring financial charges	6.12	66B	10.304,00	
Profit (Loss) for the period before taxes	(+)/(-)	9903	114.349,86	875.107,27
Transfer from deferred taxes		780		
Transfer to deferred taxes		680		
Income taxes on the result	(+)/(-)	6.13 67/77		7.807,39
Taxes		670/3		7.807,39
Adjustment of income taxes and write-back of tax provisions		77		
Profit (Loss) of the period	(+)/(-)	9904	114.349,86	867.299,88
Transfer from untaxed reserves		789		
Transfer to untaxed reserves		689		
Profit (Loss) of the period available for appropriation(+)/(-)		9905	114.349,86	867.299,88

APPROPRIATION ACCOUNT

		Codes	Period	Preceding period
Profit (Loss) to be appropriated	(+)/(-)	9906	55.521.515,48	55.450.665,62
Profit (Loss) of the period available for appropriation	(+)/(-)	(9905)	114.349,86	867.299,88
Profit (Loss) of the preceding period brought forward	(+)/(-)	14P	55.407.165,62	54.583.365,74
Transfers from equity		791/2		
from contributions		791		
from reserves		792		
Appropriations to equity		691/2	5.718,00	43.500,00
to contributions		691		
to legal reserve		6920	5.718,00	43.500,00
to other reserves		6921		
Profit (loss) to be carried forward	(+)/(-)	(14)	55.515.797,48	55.407.165,62
Shareholders' contribution in respect of losses		794		
Profit to be distributed		694/7		
Compensation for contributions		694		
Directors or managers		695		
Employees		696		
Other beneficiaries		697		

STATEMENT OF FINANCIAL FIXED ASSETS

	Codes	Period	Preceding period
AFFILIATED COMPANIES - PARTICIPATING INTERESTS AND SHARES			
Acquisition value at the end of the period	8391P	xxxxxxxxxxxxxxx	115.690.825,35
Movements during the period			
Acquisitions	8361	1.943.094,20	
Sales and disposals	8371		
Transfers from one heading to another (+)/(-)	8381		
Acquisition value at the end of the period	8391	117.633.919,55	
Revaluation surpluses at the end of the period	8451P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Movements during the period			
Recorded	8411		
Acquisitions from third parties	8421		
Cancelled	8431		
Transferred from one heading to another (+)/(-)	8441		
Revaluation surpluses at the end of the period	8451		
Amounts written down at the end of the period	8521P	xxxxxxxxxxxxxxx	550.000,00
Movements during the period			
Recorded	8471		
Written back	8481		
Acquisitions from third parties	8491		
Cancelled owing to sales and disposals	8501		
Transferred from one heading to another (+)/(-)	8511		
Amounts written down at the end of the period	8521	550.000,00	
Uncalled amounts at the end of the period	8551P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Movements during the period (+)/(-)	8541		
Uncalled amounts at the end of the period	8551		
NET BOOK VALUE AT THE END OF THE PERIOD	(280)	117.083.919,55	
AFFILIATED COMPANIES - AMOUNTS RECEIVABLE			
NET BOOK VALUE AT THE END OF THE PERIOD	281P	xxxxxxxxxxxxxxx	33.558.711,71
Movements during the period			
Appropriations	8581		
Repayments	8591	18.123.288,49	
Amounts written down	8601		
Amounts written back	8611		
Exchange differences (+)/(-)	8621		
Other movements (+)/(-)	8631		
NET BOOK VALUE AT THE END OF THE PERIOD	(281)	15.435.423,22	
ACCUMULATED AMOUNTS WRITTEN DOWN ON AMOUNTS RECEIVABLE AT END OF THE PERIOD	8651		

	Codes	Period	Preceding period
OTHER COMPANIES - PARTICIPATING INTERESTS AND SHARES			
Acquisition value at the end of the period	8393P	xxxxxxxxxxxxxxxx	6.649.330,00
Movements during the period			
Acquisitions	8363		
Sales and disposals	8373		
Transfers from one heading to another	(+)/(-) 8383		
Acquisition value at the end of the period	8393	6.649.330,00	
Revaluation surpluses at the end of the period	8453P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Movements during the period			
Recorded	8413		
Acquisitions from third parties	8423		
Cancelled	8433		
Transferred from one heading to another	(+)/(-) 8443		
Revaluation surpluses at the end of the period	8453		
Amounts written down at the end of the period	8523P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Movements during the period			
Recorded	8473		
Written back	8483		
Acquisitions from third parties	8493		
Cancelled owing to sales and disposals	8503		
Transferred from one heading to another	(+)/(-) 8513		
Amounts written down at the end of the period	8523		
Uncalled amounts at the end of the period	8553P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Movements during the period	(+)/(-) 8543		
Uncalled amounts at the end of the period	8553		
NET BOOK VALUE AT THE END OF THE PERIOD	(284)	<u>6.649.330,00</u>	
OTHER COMPANIES - AMOUNTS RECEIVABLE			
NET BOOK VALUE AT THE END OF THE PERIOD	285/8P	<u>xxxxxxxxxxxxxxxx</u>	
Movements during the period			
Appropriations	8583		
Repayments	8593		
Amounts written down	8603		
Amounts written back	8613		
Exchange differences	(+)/(-) 8623		
Other movements	(+)/(-) 8633		
NET BOOK VALUE AT THE END OF THE PERIOD	(285/8)	<u> </u>	
ACCUMULATED AMOUNTS WRITTEN DOWN ON AMOUNTS RECEIVABLE AT END OF THE PERIOD	8653	<u> </u>	

PARTICIPATING INTERESTS INFORMATION**PARTICIPATING INTERESTS AND OTHER RIGHTS IN OTHER COMPANIES**

The following list mentions the companies in which the company holds a participating interest (recorded in headings 280 and 282 of assets), as well as the companies in which the company holds rights (recorded in headings 284 and 51/53 of assets) for an amount of at least 10% of the capital, the equity or a class of shares of the company.

NAME, full address of the REGISTERED OFFICE and, for an entity governed by Belgian law, the COMPANY REGISTRATION NUMBER	Rights held			Data extracted from the most recent annual accounts				
	Nature	Directly		Subsidiaries	Annual accounts as per	Cur-rency code	Equity	Net result
		Number	%				%	(+) or (-) (in units)
Armonea Hungary Ltd, en procédure judiciaire Planyi Irats Erdeszhaz 8694 Hacs Hungary	Actions nominatives	250	50,00	0,00	31/12/2014	HUF	-189.978	-144.560
Armonea Group Public limited liability company Avenue François Sebrechts 40 1080 Brussel 8 Belgium 0656.955.858	Actions nominatives	11.676.552	50,32	0,00	31/12/2017	EUR	227.183.575	-3.699.060

STATEMENT OF CAPITAL AND SHAREHOLDERS' STURCTURE

STATEMENT OF CAPITAL

Capital

Issued capital at the end of the period
 Issued capital at the end of the period

Codes	Period	Preceding period
100P	XXXXXXXXXXXXXXXX	92.269.534,00
(100)	92.269.534,00	

Modifications during the period

Composition of the capital
 Share types

 Actions nominatives
 Registered shares
 Shares dematerialized

Codes	Period	Number of shares
	92.269.534,00	1.243.607
8702	XXXXXXXXXXXXXXXX	1.243.607
8703	XXXXXXXXXXXXXXXX	

Unpaid capital

Uncalled capital
 Called up capital, unpaid
 Shareholders that still need to pay up in full

Codes	Uncalled amount	Called up amount, unpaid
(101)		XXXXXXXXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXXXXXXXX	

Own shares

Held by the company itself
 Amount of capital held
 Number of shares
 Held by a subsidiary
 Amount of capital held
 Number of shares

Commitments to issuing shares

Owing to the exercise of conversion rights
 Amount of outstanding convertible loans
 Amount of capital to be subscribed
 Corresponding maximum number of shares to be issued
 Owing to the exercise of subscription rights
 Number of outstanding subscription rights
 Amount of capital to be subscribed
 Corresponding maximum number of shares to be issued

Authorised capital not issued

Codes	Period
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Shares issued, non-representing capital

Distribution

Number of shares

Number of voting rights attached thereto

Allocation by shareholder

Number of shares held by the company itself

Number of shares held by its subsidiaries

Codes	Period
8761	
8762	
8771	
8781	

ADDITIONAL NOTES REGARDING CONTRIBUTIONS (INCLUDING CONTRIBUTIONS IN THE FORM OF SERVICES OR KNOW-HOW)

Period

OPERATING RESULTS

OPERATING INCOME

Net turnover

Allocation by categories of activity

Allocation by geographical market

Other operating income

Operating subsidies and compensatory amounts received from public authorities

OPERATING CHARGES

Employees for whom the company submitted a DIMONA declaration or who are recorded in the general personnel register

Total number at the closing date

Average number of employees calculated in full-time equivalents

Number of actual hours worked

Personnel costs

Remuneration and direct social benefits

Employers' contribution for social security

Employers' premiums for extra statutory insurance

Other personnel costs

Retirement and survivors' pensions

Codes	Period	Preceding period
740		
9086		
9087		
9088		
620		
621		
622		
623		
624		

		Codes	Period	Preceding period
Provisions for pensions and similar obligations				
Appropriations (uses and write-backs)	(+)/(-)	635		
Depreciations				
On stock and contracts in progress				
Recorded		9110		
Written back		9111		
On trade debtors				
Recorded		9112		
Written back		9113		
Provisions for liabilities and charges				
Appropriations		9115		
Uses and write-backs		9116		
Other operating charges				
Taxes related to operation		640	868,00	867,99
Other		641/8	21.996,51	
Hired temporary staff and personnel placed at the company's disposal				
Total number at the closing date		9096		
Average number calculated in full-time equivalents		9097		
Number of actual hours worked		9098		
Costs to the company		617		

FINANCIAL RESULTS

	Codes	Period	Preceding period
RECURRING FINANCIAL INCOME			
Other financial income			
Subsidies paid by public authorities, added to the profit and loss account			
Capital subsidies	9125		
Interest subsidies	9126		
Allocation of other financial income			
Exchange differences realized	754		
Other			
RECURRING FINANCIAL CHARGES			
Depreciation of loan issue expenses	6501		
Capitalised interests	6502		
Depreciations on current assets			
Recorded	6510		
Written back	6511		
Other financial charges			
Amount of the discount borne by the company, as a result of negotiating amounts receivable	653		
Provisions of a financial nature			
Appropriations	6560		
Uses and write-backs	6561		
Allocation of other financial costs			
Exchange differences realized	654		
Results from the conversion of foreign currencies	655		
Other			
Frais bancaires		818,70	1.020,19

INCOME AND CHARGES OF EXCEPTIONAL SIZE OR FREQUENCY

	Codes	Period	Preceding period
NON-RECURRING INCOME	76		
Non-recurring operating income	(76A)		
Write-back of depreciation and of amounts written off intangible and tangible fixed assets	760		
Write-back of provisions for extraordinary operating liabilities and charges	7620		
Capital profits on disposal of intangible and tangible fixed assets	7630		
Other non-recurring operating income	764/8		
Non-recurring financial income	(76B)		
Write-back of amounts written down financial fixed assets	761		
Write-back of provisions for extraordinary financial liabilities and charges	7621		
Capital profits on disposal of financial fixed assets	7631		
Other non-recurring financial income	769		
NON-RECURRING CHARGES	66	10.304,00	
Non-recurring operating charges	(66A)		
Non-recurring depreciation of and amounts written off formation expenses, intangible and tangible fixed assets	660		
Provisions for extraordinary operating liabilities and charges: appropriations (uses) (+)/(-)	6620		
Capital losses on disposal of intangible and tangible fixed assets	6630		
Other non-recurring operating charges	664/7		
Non-recurring operating charges carried to assets as restructuring costs (-)	6690		
Non-recurring financial charges	(66B)	10.304,00	
Amounts written off financial fixed assets	661		
Provisions for extraordinary financial liabilities and charges - appropriations (uses) (+)/(-)	6621		
Capital losses on disposal of financial fixed assets	6631		
Other non-recurring financial charges	668	10.304,00	
Non-recurring financial charges carried to assets as restructuring costs (-)	6691		

TAXES

INCOME TAXES

Income taxes on the result of the period

- Income taxes paid and withholding taxes due or paid
- Excess of income tax prepayments and withholding taxes paid recorded under assets
- Estimated additional taxes

Income taxes on the result of prior periods

- Additional income taxes due or paid
- Additional income taxes estimated or provided for

Major reasons for the differences between pre-tax profit, as it results from the annual accounts, and estimated taxable profit

- Dépenses non admises

Codes	Period
9134	
9135	
9136	
9137	
9138	
9139	
9140	
	3.090,84

Influence of non-recurring results on income taxes on the result of the period

Period

Sources of deferred taxes

- Deferred taxes representing assets
 - Accumulated tax losses deductible from future taxable profits
- Deferred taxes representing liabilities
 - Allocation of deferred taxes representing liabilities

Codes	Period
9141	1.034.684,98
9142	1.034.684,98
9144	

VALUE-ADDED TAXES AND TAXES BORNE BY THIRD PARTIES

Value-added taxes charged

- To the company (deductible)
- By the company

Amounts withheld on behalf of third party by way of

- Payroll withholding taxes
- Withholding taxes on investment income

Codes	Period	Preceding period
9145		
9146		
9147		
9148		

RIGHTS AND COMMITMENTS NOT REFLECTED IN THE BALANCE SHEET

PERSONAL GUARANTEES PROVIDED OR IRREVOCABLY PROMISED BY THE COMPANY AS SECURITY FOR DEBTS AND COMMITMENTS OF THIRD PARTIES

Of which

Bills of exchange in circulation endorsed by the company

Bills of exchange in circulation drawn or guaranteed by the company

Maximum amount for which other debts or commitments of third parties are guaranteed by the company

REAL GUARANTEES

Real guarantees provided or irrevocably promised by the company on its own assets as security of debts and commitments of the company

Mortgages

Book value of the immovable properties mortgaged

Amount of registration

For irrevocable mortgage mandates, the amount for which the agent can take registration

Pledging of goodwill

Maximum amount up to which the debt is secured and which is the subject of registration

For irrevocable mandates to pledge goodwill, the amount for which the agent can take the inscription

Pledging of other assets or irrevocable mandates to pledge other assets

Book value of the immovable properties mortgaged

Maximum amount up to which the debt is secured

Guarantees provided or irrevocably promised on future assets

Amount of assets in question

Maximum amount up to which the debt is secured

Vendor's privilege

Book value of sold goods

Amount of the unpaid price

Codes	Period
9149	
9150	
9151	
9153	
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

Real guarantees provided or irrevocably promised by the company on its own assets as security of debts and commitments of third parties

	Codes	Period
Mortgages		
Book value of the immovable properties mortgaged	91612	
Amount of registration	91622	
For irrevocable mortgage mandates, the amount for which the agent can take registration	91632	
Pledging of goodwill		
Maximum amount up to which the debt is secured and which is the subject of registration	91712	
For irrevocable mandates to pledge goodwill, the amount for which the agent can take the inscription	91722	
Pledging of other assets or irrevocable mandates to pledge other assets		
Book value of the immovable properties mortgaged	91812	
Maximum amount up to which the debt is secured	91822	
Guarantees provided or irrevocably promised on future assets		
Amount of assets in question	91912	
Maximum amount up to which the debt is secured	91922	
Vendor's privilege		
Book value of sold goods	92012	
Amount of the unpaid price	92022	

GOODS AND VALUES, NOT REFLECTED IN THE BALANCE SHEET, HELD BY THIRD PARTIES IN THEIR OWN NAME BUT FOR THE BENEFIT AND AT THE RISK OF THE COMPANY

SUBSTANTIAL COMMITMENTS TO ACQUIRE FIXED ASSETS

SUBSTANTIAL COMMITMENTS TO DISPOSE OF FIXED ASSETS

FORWARD TRANSACTIONS

	Codes	Period
Goods purchased (to be received)	9213	
Goods sold (to be delivered)	9214	
Currencies purchased (to be received)	9215	
Currencies sold (to be delivered)	9216	

COMMITMENTS RELATING TO TECHNICAL GUARANTEES IN RESPECT OF SALES OR SERVICES

Period

AMOUNT, NATURE AND FORM CONCERNING LITIGATION AND OTHER IMPORTANT COMMITMENTS

Period

SETTLEMENT REGARDING THE COMPLEMENTARY RETIREMENT OR SURVIVORS' PENSION FOR PERSONNEL AND BOARD MEMBERS

Brief description

Measures taken to cover the related charges

PENSIONS FUNDED BY THE COMPANY ITSELF

Estimated amount of the commitments resulting from past services

Methods of estimation

Code	Period
9220	

NATURE AND FINANCIAL IMPACT OF SIGNIFICANT EVENTS AFTER THE CLOSING DATE not reflected in the balance sheet or income statement

Period

COMMITMENTS TO PURCHASE OR SALE AVAILABLE TO THE COMPANY AS ISSUER OF OPTIONS FOR SALE OR PURCHASE

Period

NATURE, COMMERCIAL OBJECTIVE AND FINANCIAL CONSEQUENCES OF TRANSACTIONS NOT REFLECTED IN THE BALANCE SHEET

If the risks and benefits resulting from such transactions are of any meaning and if publishing such risks and benefits is necessary to appreciate the financial situation of the company

Period

OTHER RIGHTS AND COMMITMENTS NOT REFLECTED IN THE BALANCE SHEET (including those that cannot be calculated)

- 1) Promesses d'achat d'actions vis-à-vis des bénéficiaires des SOP d'Armonea et d'Armonea Group des années 2011 à 2018
- 2) Promesse d'achat d'actions vis-à-vis certains actionnaires d'Armonea Group pour un minimum de 213.550 actions
- 3) Possibilité d'exercer 1,4M warrants contre des actions d'Armonea ou Armonea Group sur une période de 5 ans
- 4) Promesses d'achat d'actions vis-à-vis Oaktree Invest de 10% des certificats de la STAK Armonea

Period

RELATIONSHIPS WITH AFFILIATED COMPANIES, ASSOCIATED COMPANIES AND OTHER COMPANIES LINKED BY PARTICIPATING INTERESTS

	Codes	Period	Preceding period
AFFILIATED COMPANIES			
Financial fixed assets	(280/1)	132.519.342,77	148.699.537,06
Participating interests	(280)	117.083.919,55	115.140.825,35
Subordinated amounts receivable	9271	15.435.423,22	33.558.711,71
Other amounts receivable	9281		
Amounts receivable	9291	129.542,88	129.097,58
Over one year	9301		
Within one year	9311	129.542,88	129.097,58
Current investments	9321		
Shares	9331		
Amounts receivable	9341		
Amounts payable	9351		8.136.682,94
Over one year	9361		
Within one year	9371		8.136.682,94
Personal and real guarantees			
Provided or irrevocably promised by the company as security for debts or commitments of affiliated companies	9381		
Provided or irrevocably promised by affiliated companies as security for debts or commitments of the company	9391		
Other significant financial commitments	9401		
Financial results			
Income from financial fixed assets	9421	1.647.180,09	1.700.505,01
Income from current assets	9431		
Other financial income	9441		
Debt charges	9461	110.200,02	120.630,77
Other financial charges	9471		
Disposal of fixed assets			
Capital profits realised	9481		
Capital losses realised	9491		

RELATIONSHIPS WITH AFFILIATED COMPANIES, ASSOCIATED COMPANIES AND OTHER COMPANIES LINKED BY PARTICIPATING INTERESTS

	Codes	Period	Preceding period
ASSOCIATED COMPANIES			
Financial fixed assets	9253		
Participating interests	9263		
Subordinated amounts receivable	9273		
Other amounts receivable	9283		
Amounts receivable	9293		
Over one year	9303		
Within one year	9313		
Amounts payable	9353		
Over one year	9363		
Within one year	9373		
Personal and real guarantees			
Provided or irrevocably promised by the company as security for debts or commitments of affiliated companies	9383		
Provided or irrevocably promised by affiliated companies as security for debts or commitments of the company	9393		
Other significant financial commitments	9403		
COMPANIES LINKED BY PARTICIPATING INTERESTS			
Financial fixed assets	9252		
Participating interests	9262		
Subordinated amounts receivable	9272		
Other amounts receivable	9282		
Amounts receivable	9292		
Over one year	9302		
Within one year	9312		
Amounts payable	9352		
Over one year	9362		
Within one year	9372		

TRANSACTIONS WITH AFFILIATED PARTIES BEYOND NORMAL MARKET CONDITIONS

Mention of these transactions if they are significant, including the amount of the transactions, the nature of the link, and all information about the transactions that should be necessary to get a better understanding of the financial situation of the company

Nihil

Period

FINANCIAL RELATIONSHIPS WITH**DIRECTORS AND MANAGERS, INDIVIDUALS OR LEGAL PERSONS WHO CONTROL THE COMPANY DIRECTLY OR INDIRECTLY WITHOUT BEING ASSOCIATED THEREWITH, OR OTHER COMPANIES CONTROLLED DIRECTLY OR INDIRECTLY BY THESE PERSONS****Amounts receivable from these persons**

Principal conditions regarding amounts receivable, rate of interest, duration, any amounts repaid, cancelled or written off

Guarantees provided in their favour**Other significant commitments undertaken in their favour****Amount of direct and indirect remunerations and pensions, reflected in the income statement, as long as this disclosure does not concern exclusively or mainly, the situation of a single identifiable person**

To directors and managers

To former directors and former managers

Codes	Period
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	

THE AUDITOR(S) AND THE PERSONS WHOM HE (THEY) IS (ARE) COLLABORATING WITH**Auditors' fees****Fees for exceptional services or special assignments executed within the company by the auditor**

Other audit assignments

Tax consultancy assignments

Other assignments beyond the audit

Fees for exceptional services or special assignments executed within the company by people the auditor(s) is (are) collaborating with

Other audit assignments

Tax consultancy assignments

Other assignments beyond the audit

Codes	Period
9505	4.433,45
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Mentions related to article 3:64, § 2 and § 4 of the Belgian Companies and Associations Code

DECLARATION WITH REGARD TO THE CONSOLIDATED ANNUAL ACCOUNTS

INFORMATION TO DISCLOSE BY EACH COMPANY GOVERNED BY THE BELGIAN COMPANIES AND ASSOCIATIONS CODE ON THE CONSOLIDATED ANNUAL ACCOUNTS

~~The company has prepared and published consolidated annual accounts and a consolidated annual report*~~

The company has not prepared consolidated annual accounts and a consolidated annual report, because of an exemption for the following reason(s)*

~~The company and its subsidiaries exceed, on a consolidated basis, not more than one of the criteria mentioned in article 1:26 of the Belgian Companies and Associations Code*~~

The company only has subsidiaries that, considering the evaluation of the consolidated capital, the consolidated financial position or the consolidated result, individually or together, are of negligible interest. (article 3:23 of the Belgian Companies and Associations Code)

The company itself is a subsidiary of a parent company that prepares and publishes consolidated annual accounts, in which the annual accounts are integrated by consolidation*

Where appropriate, statement that all conditions for exemption, mentioned in article 3:26 § 2 and § 3 of the Belgian Companies and Associations Code, are fulfilled:

L'entreprise et ses filiales ne dépassent pas, sur base consolidée, plus d'une des limites visées à l'article 16 du Code des sociétés*

L'entreprise est elle-même filiale d'une entreprise mère qui établit et publie des comptes consolidés dans lesquels ses comptes annuels sont intégrés par consolidation*

Dans l'affirmative, justification du respect des conditions d'exemption prévues à l'article 113, paragraphes 2 et 3 du Code des sociétés:

Nom, adresse complète du siège et, s'il s'agit d'une entreprise de droit belge, numéro d'entreprise de l'entreprise mère qui établit et publie les comptes consolidés en vertu desquels l'exemption est autorisée:

Name, full address of the registered office and, for a company governed by Belgian law, the company registration number of the parent company that prepares and publishes the consolidated annual accounts, under which the exemption is granted:

Verlinvest Group SA

Place Flagey 18

1050 Brussel 5, Belgium

0846.589.472

INFORMATION TO BE PROVIDED BY THE COMPANY IN CASE IT IS A SUBSIDIARY OR A JOINT SUBSIDIARY

Name, full address of the registered office and, if it concerns companies under Belgian law, the company registration number of the parent company(ies) and the indication if this (these) parent company(ies) prepares (prepare) and publishes (publish) consolidated annual accounts, in which the annual accounts are included by means of consolidation**:

Verlinvest Group SA

Place Flagey 18

1050 Brussel 5, Belgium

0846.589.472

The enterprise draws up consolidated annual accounts data for the major part of the enterprise

If the parent company(ies) is (are) (a) company(ies) governed by foreign law, the location where the abovementioned annual accounts are available**:

* Strike out what does not apply.

** Where the annual accounts of the company are consolidated at different levels, the information should be given, on the one hand at the highest and on the other at the lowest level of companies of which the company is a subsidiary and for which consolidated accounts are prepared and published.

VALUATION RULES

1. Principes généraux

Les règles d'évaluation sont établies conformément à l'arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du Code des sociétés. En vue d'assurer l'image fidèle, il a été dérogé aux règles d'évaluation prévues dans cet arrêté dans les cas exceptionnels suivants:

Ces dérogations se justifient comme suit:

Ces dérogations influencent de la façon suivante le patrimoine, la situation financière et le résultat avant impôts de l'entreprise:

Les règles d'évaluation (ont)(n'ont pas) été modifiées dans leur énoncé ou leur application par rapport à l'exercice précédent; dans l'affirmative, la modification concerne:

et influence (positivement) (négativement) le résultat de l'exercice avant impôts à concurrence de _____ EUR

Le compte de résultats (a) (n'a pas) été influencé de façon importante par des produits ou des charges imputables à un exercice antérieur; dans l'affirmative, ces résultats concernent:

Les chiffres de l'exercice ne sont pas comparables à ceux de l'exercice précédent en raison du fait suivant:

(Pour comparer les comptes des deux exercices, il faut tenir compte des éléments suivants):

(Pour que la comparaison soit possible, les chiffres de l'exercice précédent ont été redressés sur les points suivants)

A défaut de critères objectifs, l'estimation des risques prévisibles, des pertes éventuelles et des dépréciations mentionnés ci-dessous, est inévitablement aléatoire:

Autres informations requises pour que les comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière ainsi que du résultat de l'entreprise

2. Actifs immobilisés

Frais d'établissement:

Les frais d'établissement sont immédiatement pris en charge sauf les frais suivants qui sont portés à l'actif:

Frais de restructuration:

Au cours de l'exercice, des frais de restructuration (ont) (n'ont pas) été portés à l'actif; dans l'affirmative, cette inscription à l'actif se justifie comme suit:

Immobilisations incorporelles:

Le montant à l'actif des immobilisations incorporelles comprend _____ EUR de frais de recherche et de développement. La durée d'amortissement de ces frais et du goodwill (est) (n'est pas) supérieure à 5 ans; dans l'affirmative, cette durée se justifie comme suit:

Immobilisations corporelles:

Des immobilisations corporelles (ont) (n'ont pas) été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit:

Amortissements actés pendant l'exercice:

Ces immobilisations sont portées au bilan pour leur valeur comptable nette, c'est-à-dire pour leur valeur d'acquisition. La valeur d'acquisition comprend également les frais accessoires.

Les immobilisations corporelles dont l'utilisation est limitée dans le temps font l'objet d'amortissements calculés selon un plan défini par l'organe d'administration, à savoir:

Mobilier 10% linéaire

Matériel de bureau 33% linéaire

Informatique 33% linéaire

Matériel roulant 20% linéaire

Aménagement de bureau 10% linéaire

Ces taux seront appliqués prorata temporis à partir du mois qui suit l'acquisition.

Des amortissements complémentaires ou exceptionnels sont appliqués lorsque leur valeur comptable dépasse leur valeur d'utilisation par l'entreprise. D'autre part, si des immobilisations corporelles cessent d'être affectées durablement à l'activité de l'entreprise, un amortissement exceptionnel est acté pour ramener leur évaluation à la valeur probable de réalisation.

Il est possible de reprendre des amortissements actés sur des immobilisations corporelles, uniquement dans l'hypothèse où suite à des modifications des circonstances économiques ou technologiques le plan d'amortissement appliqué est trop rapide.

Immobilisations financières:

Sont imputées sous cette rubrique:

- les participations.

Les participations sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition. Les frais accessoires relatifs aux acquisitions sont pris en charge directement.

Les actions sont individualisées.

Des réductions de valeur doivent être actées en cas de dépréciations durable justifiées par la situation, la rentabilité ou les perspectives de la société.

- les créances.

Elles sont évaluées à leur valeur nominale, avec application éventuelle de l'article 67 de l'AR du 30/01/2001.

Elles font l'objet de réduction de valeur si leur remboursement à l'échéance est en tout ou en partie incertain ou compromis.

VALUATION RULES

- les cautions ou garanties données.

Les immobilisations financières sont présentées à leur valeur comptable nette au bilan: le prix d'acquisition (ou la valeur nominale), augmenté des plus-values et diminué des réductions de valeur.

3. Actifs circulants

Stocks:

Les stocks sont évalués à leur valeur d'acquisition calculée selon la méthode (à mentionner) du prix moyen pondéré, Fifo, Lifo, d'individualisation du prix de chaque élément, ou à la valeur de marché si elle est inférieure:

1. Approvisionnements:
2. En cours de fabrication - produits finis:
3. Marchandises:
4. Immeubles destinés à la vente:

Fabrications

- Le coût de revient des fabrications (inclut) (n'inclut pas) les frais indirects de production.
- Le coût de revient des fabrications à plus d'un an (inclut) (n'inclut pas) des charges financières afférentes aux capitaux empruntés pour les financer.

En fin d'exercice, la valeur de marché du total des stocks dépasse d'environ % leur valeur comptable.
(Ce renseignement ne doit être mentionné que si l'écart est important).

Commandes en cours d'exécution:

Les commandes en cours sont évaluées au (coût de revient) (coût de revient majoré d'une quotité du résultat selon l'avancement du travail).

4. Passif

Dettes:

Le passif (comporte des) (ne comporte pas de) dettes à long terme, non productives d'intérêt ou assorties d'un taux d'intérêt anormalement faible: dans l'affirmative, ces dettes (font) (ne font pas) l'objet d'un escompte porté à l'actif.

Devises:

Les avoirs, dettes et engagements libellés en devises sont convertis en EUR sur les bases suivantes:
Les écarts de conversion des devises sont traités comme suit dans les comptes annuels:

Conventions de location-financement:

Pour les droits d'usage résultant de conventions de location-financement qui n'ont pas été portés à l'actif (article 102, § 1er de l'arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du Code des sociétés), es redevances et loyers relatifs aux locations-financements de biens immobiliers et afférents à l'exercice se sont élevés à: EUR

OTHER INFORMATION TO DISCLOSE

Suite à la réalisation de la vente d'Armonea, en avril 2019, les engagements hors bilan n'existent plus:

- 1) Cofintra a racheté et revendu les actions issues de ces options sur actions.
- 2) Promesse d'achat sur 213.550 actions: les actions ont été rachetées et revendues.
- 3) Les warrants ont été exercés et/ou vendus.
- 4) L'option est devenue sans objet.

**OTHER DOCUMENTS TO BE FILED IN ACCORDANCE WITH THE
BELGIAN COMPANIES AND ASSOCIATIONS CODE****ANNUAL REPORT**

COFINTRA
Société Anonyme
Place Flagey 18, 1050 Bruxelles
RPM Bruxelles 0407.268.158
(la "Société")

Rapport de Gestion du Conseil d'Administration
à l'Assemblée Générale Ordinaire

Messieurs les Actionnaires,

Nous avons le plaisir de vous transmettre le rapport de gestion relatif à l'exercice social de la Société couvrant la période allant du 01/01/2018 au 31/12/2018. Ce rapport a pour objectif de vous présenter un exposé fidèle sur l'évolution des affaires, les résultats et la situation de la Société au 31/12/2018.

En 2018, la Société a poursuivi ses activités dans un contexte stable.

Elle n'a pas acquis de nouvelles participations au cours de l'exercice en question mais a réalisé les transactions principales suivantes dans ses participations existantes :

Armonea Group SA

Comme pour les années précédentes, la Société a procédé en 2018 à certaines opérations relatives aux actions d'Armonea Group SA avec des membres de la direction de Armonea Group SA, et ce dans le cadre des plans et autres conventions d'options sur actions qui ont été mis en place.

Il convient cependant de noter que la Société a cherché à vendre sa participation dans Armonea Group SA et cette recherche a finalement porté ses fruits puisque, le 30 avril 2019, la Société a procédé à la vente de l'intégralité de sa participation dans Armonea Group SA. Le résultat financier de cette vente sera comptabilisé dans les comptes 2019.

La Société conserve néanmoins sa participation dans Armonea Hungary Kft. cs.a., dont question ci-dessous.

Armonea Hungary Kft. cs.a.

Le 22/11/2014, Armonea Hungary Kft. cs.a. est entrée en procédure de réorganisation judiciaire par décision du tribunal.

Un plan de redressement a été proposé et déposé auprès du tribunal pour approbation. Le tribunal a malheureusement rejeté le plan proposé et ordonné la mise en liquidation de la société hongroise. L'appel qui avait été déposé auprès de la Cour Suprême contre la décision de mise en liquidation a entretemps été rejeté.

La société hongroise est aujourd'hui toujours en liquidation judiciaire et cette procédure prendra probablement de un à trois ans supplémentaires vu la difficulté pour le liquidateur de réaliser les actifs et d'apurer le passif de la société.

Pour rappel, une réduction de valeur avait déjà été actée sur cette participation en 2013.

**OTHER DOCUMENTS TO BE FILED IN ACCORDANCE WITH THE
BELGIAN COMPANIES AND ASSOCIATIONS CODE****ANNUAL REPORT**

COFINTRA
Société Anonyme
Place Flagey 18, 1050 Bruxelles
RPM Bruxelles 0407.268.158
(la "Société")

Outre ces transactions, nous vous renvoyons pour plus de détails aux comptes annuels de la Société, arrêtés au 31/12/2018, et dont les principaux postes sont résumés ci-dessous.

Commentaires sur les comptes annuels

Le total du bilan se monte à 152,2 MEUR.

Le bilan se compose principalement comme suit :

Actif

Les actifs immobilisés se montent à 139,2 MEUR et représentent principalement des participations et des créances détenues dans des entreprises liées d'une valeur globale de 132,5 MEUR.

Les actifs circulants, quant à eux, s'élèvent à 13,0 MEUR et se décomposent comme suit : créances à un an au plus (1,1 MEUR) et valeurs disponibles (12,0 MEUR).

Passif

Les fonds propres de la Société s'élèvent à 151,5 MEUR dont un capital social de 92,3 MEUR, entièrement souscrit et libéré.

A cela s'ajoutent la réserve légale et les bénéfices reportés tels que repris au bilan ci-annexé sur la base de la proposition d'affectation des résultats de l'exercice.

La Société a par ailleurs des dettes pour un montant total de 0,7 MEUR

Compte de résultats et proposition d'affectation

La Société a réalisé un chiffre d'affaires pour un montant de 0,1 MEUR. A l'opposé, elle a supporté des coûts et charges d'exploitation pour un total de 1,7 MEUR.

La Société a par ailleurs engrangé des produits financiers pour un montant total de 1,8 MEUR.

Les charges financières, quant à elles, se montent à 0,1 MEUR.

Compte tenu de ces éléments, l'exercice se clôture, après impôts, par un bénéfice de 0,1 MEUR.

Compte tenu du bénéfice reporté de l'exercice précédent, le bénéfice à affecter s'élève à 55,6 MEUR ou plus précisément 55.521.515 EUR.

Le Conseil d'Administration vous propose d'affecter ce bénéfice comme suit :

Affectation à la réserve légale :	5.718 EUR
Bénéfice à reporter :	55.515.797 EUR

**OTHER DOCUMENTS TO BE FILED IN ACCORDANCE WITH THE
BELGIAN COMPANIES AND ASSOCIATIONS CODE****ANNUAL REPORT**

COFINTRA
Société Anonyme
Place Flagey 18, 1050 Bruxelles
RPM Bruxelles 0407.268.158
(la "Société")

Par ailleurs, conformément à l'article 96 du Code des sociétés, le Conseil d'Administration est tenu de vous informer plus spécifiquement sur les points suivants :

Description des principaux risques et incertitudes auxquels la Société est confrontée

A l'instar des investisseurs professionnels, nous sommes extrêmement attentifs à la manière dont évoluent, d'un point de vue économique, nos participations. Pour ce faire, nous veillons systématiquement à détacher l'un de nos représentants auprès des organes de gestion des sociétés dans lesquelles nous détenons une participation financière de référence, principalement le Conseil d'Administration et les comités non-opérationnels de ceux-ci.

Données sur les événements importants survenus après la clôture de l'exercice

Comme indiqué précédemment dans le présent rapport, la Société a vendu le 30 avril 2019 l'intégralité de sa participation dans Armonea Group SA.

Par ailleurs, il convient de noter que les Actionnaires de la Société ont décidé le 2 mai 2019 la distribution d'un dividende d'un montant brut de 44,20 EUR par action existante, soit un montant total brut de 54.967.429,40 EUR, à prélever du bénéfice reporté apparaissant au bilan des comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2017.

Indications sur les circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement de la Société, pour autant qu'elles ne sont pas de nature à porter gravement préjudice à la Société

Aucune circonstance susceptible d'avoir une influence notable sur le développement de la Société n'est à signaler.

Indications relatives aux activités en matière de recherche et développement

La Société n'exerce aucune activité en matière de recherche et développement.

Indications relatives à l'existence de succursales

La Société ne dispose actuellement d'aucune succursale.

Information relatives à l'utilisation d'instruments financiers et aux objectifs et politique de la Société en matière de gestion des risques financiers, y compris sa politique concernant la couverture de chaque catégorie principale des transactions prévues pour lesquelles il est fait usage de la comptabilité de couverture, ainsi que l'exposition de la Société au risque de prix, au risque de crédit, au risque de liquidité et au risque de trésorerie.

En vue de réduire les risques financiers liés à sa trésorerie, la société diversifie ses placements à court-terme (pas plus d'un mois).

**OTHER DOCUMENTS TO BE FILED IN ACCORDANCE WITH THE
BELGIAN COMPANIES AND ASSOCIATIONS CODE****ANNUAL REPORT**

COFINTRA
Société Anonyme
Place Flagey 18, 1050 Bruxelles
RPM Bruxelles 0407.268.158
(la "Société")

Mandats des Administrateurs et du Commissaire

Pour rappel, il convient de noter la démission des administrateurs suivants, et ce avec effet au 1^{er} mars 2019 :

- o Frédéric de Mevius
- o Verlinvest SA, représentée par Frédéric de Mevius
- o Verlinvest BV, représentée par Frédéric de Mevius
- o NC Ventures SPRL, représentée par Nicholas Cator

Avec effet au 1^{er} mars 2019, Madame Axelle Henry a été nommée comme nouvel administrateur. Le mandat d'administrateur de Madame Axelle Henry viendra à échéance à l'issue de l'Assemblée Générale Ordinaire de 2022.

Le mandat d'Administrateur de Peacock Consulting SPRL, représentée par Eric Melloul, vient à échéance à l'issue de l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra cette année. Le mandat du Commissaire, quant à lui, viendra également à échéance à l'issue de l'Assemblée Générale Ordinaire de cette année.

Le Conseil d'Administration propose de reconduire le mandat de Peacock Consulting SPRL, représentée par Eric Melloul, et ce pour une période de trois ans, qui viendra à échéance à l'issue de l'Assemblée Générale Ordinaire de 2022.

Le Conseil d'Administration propose en outre de proroger le mandat du Commissaire, à savoir la société civile ayant emprunté la forme d'une société coopérative à responsabilité limitée « RSM InterAudit », représentée par Luis Laperal, Réviseur d'Entreprises, et ce pour une nouvelle période de trois ans qui viendra à échéance à l'issue de l'Assemblée Générale Ordinaire de 2022.

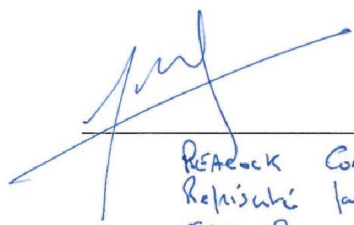
Ces propositions seront mises à l'ordre du jour de l'Assemblée Générale Ordinaire, qui se prononcera également sur la rémunération du Commissaire.

Pour conclure ce rapport, nous vous prions de bien vouloir approuver les comptes annuels au 31/12/2018 ainsi que l'affectation du résultat, tel que présenté, et de nous donner décharge pour notre mandat au cours de l'exercice social en question.

Nous vous remercions de votre confiance et vous prions d'agrèer, Messieurs les Actionnaires, l'expression de nos sentiments dévoués.

Fait à Bruxelles, le 22 juillet 2019


Axelle Henry
Administrateur


Peacock Consulting SPRL
Représenté par
Eric Melloul

AUDITORS' REPORT

**COFINTRA SA****RAPPORT DU COMMISSAIRE À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DE LA SOCIÉTÉ POUR L'EXERCICE CLOS LE
31 DÉCEMBRE 2018****(COMPTES ANNUELS)**

Dans le cadre du contrôle légal des comptes annuels de la société COFINTRA (la « société »), nous vous présentons notre rapport du commissaire. Ce rapport fait suite à notre rapport de carence établi en date du 27 mai 2019 et inclut notre rapport sur les comptes annuels ainsi que les autres obligations légales et réglementaires. Le tout constitue un ensemble et est inséparable.

Nous avons été nommés en tant que commissaire par l'assemblée générale du 30 mai 2016, conformément à la proposition de l'organe de gestion. Notre mandat de commissaire vient à échéance à la date de l'assemblée générale délibérant sur les comptes annuels clôturés au 31 décembre 2018. Nous avons exercé le contrôle légal des comptes annuels de la société COFINTRA durant quinze exercices consécutifs.

RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS**Opinion sans réserve**

Nous avons procédé au contrôle légal des comptes annuels de la société, comprenant le bilan au 31 décembre 2018, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à € 152.198.938,55 et dont le compte de résultats se solde par un bénéfice de l'exercice de € 114.349,86.

À notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la société au 31 décembre 2018, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Fondement de l'opinion sans réserve

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISA) telles qu'applicables en Belgique. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

Nous avons obtenu de l'organe de gestion et des préposés de la société, les explications et informations requises pour notre audit.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM InterAudit is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM Network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM InterAudit Scrl ¹ - réviseurs d'entreprises - Siège social : chaussée de Waterloo 1151 - B 1180 Bruxelles
interaudit@rsmbelgium.be - TVA BE 0436.391.122 - RPM Bruxelles - ¹ Société civile à forme commerciale

Member of RSM Toelen Gatis Dupont Koevoets - Offices in Aalst, Antwerp, Brussels, Charleroi, Mons and Zaventem

AUDITORS' REPORT**Responsabilités de l'organe de gestion relatives à l'établissement des comptes annuels**

L'organe de gestion est responsable de l'établissement des comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à l'organe de gestion d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si l'organe de gestion a l'intention de mettre la société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou en cumulé, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Lors de l'exécution de notre contrôle, nous respectons le cadre légal, réglementaire et normatif qui s'applique à l'audit des comptes annuels en Belgique.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique. En outre :

- ▶ nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- ▶ nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la société;
- ▶ nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe de gestion, de même que des informations les concernant fournies par ce dernier;
- ▶ nous concluons quant au caractère approprié de l'application par l'organe de gestion du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire la société à cesser son exploitation;
- ▶ nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

AUDITORS' REPORT

Nous communiquons à l'organe de gestion notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les constatations importantes relevées lors de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

AUTRES OBLIGATIONS LÉGALES ET RÉGLEMENTAIRES**Responsabilités de l'organe de gestion**

L'organe de gestion est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion, des documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des sociétés et des statuts de la société.

Responsabilités du commissaire

Dans le cadre de notre mandat et conformément à la norme belge complémentaire aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans leurs aspects significatifs, le rapport de gestion, certains documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, et le respect de certaines dispositions du Code des sociétés et des statuts, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

Aspects relatifs au rapport de gestion

A l'issue des vérifications spécifiques sur le rapport de gestion, nous sommes d'avis que celui-ci concorde avec les comptes annuels pour le même exercice et a été établi conformément aux articles 95 et 96 du Code des sociétés.

Dans le cadre de notre audit des comptes annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base de notre connaissance acquise lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur la base de ces travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer.

Mentions relatives à l'indépendance

- ▶ Notre cabinet de révision n'a pas effectué de missions incompatibles avec le contrôle légal des comptes annuels et est resté indépendant vis-à-vis de la société au cours de notre mandat.

Autres mentions

- ▶ Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.
- ▶ La répartition des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.
- ▶ Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés à l'exception du non-respect du.
 - délai de remise des pièces au commissaire prévu à l'article 143 du Code des sociétés,
 - délai légal de soumission à l'approbation de l'assemblée générale des comptes annuels de l'exercice prévu à l'article 92 du Code des sociétés.

Zaventem, le 22 juillet 2019

RSM INTERAUDIT SCRL
COMMISSAIRE
REPRÉSENTÉE PAR
LUIS LAPERAL, ASSOCIÉ